

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
GORAN DEVRNJA**

Božidara Adžije 22, 10 000 Zagreb

M: 091-333-55-35

E: odvjetnik.devrnja@gmail.com

---

Zagreb, 28. 03. 2022.g.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Trg hrvatskih branitelja 1/II,  
47 000 Karlovac**

Poslovni broj: St-168/2022

Dužnik: **Ficus Construct d.o.o.**, OIB: 98038290771, Zagreb, Fakultetsko dobro 5, po privremenom stečajnom upravitelju Goranu Devrnji, iz Zagreba, Ulica Božidara Adžije 22

**IZVJEŠĆE**

**PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**1. Opći podaci**

Trgovačko društvo Ficus Construct d.o.o. upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 081309228, OIB 98038290771, EUID HRSR.081309228, sa sjedištem u Zagrebu, Fakultetsko dobro 5.

Temeljni kapital društva je 21.000,00 kn, jedini član društva i osoba ovlaštena za zastupanje je Elvir Purković, OIB: 66128357043, Zagrebu, Fakultetsko dobro 5.

Osnovnu djelatnost društva čine 41.20 „Gradnja stambenih i nestambenih zgrada.“

Društvo ima 4 zaposlenih.

**2. Tijek postupka**

Dana 19. siječnja 2022.g., Financijska agencija je podnijela nadležnom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je naslovni sud 27. siječnja 2022. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad društvom dužnikom. Dana 01. ožujka 2022., naslovni sud je donio rješenje kojim je imenovan privremeni stečajni upravitelj koji je dužan ispitati postoji li kod dužnika i nadalje koji od stečajnih razloga, ima li dužnik imovinu koja bi činila stečajnu masu, te mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka.

Nakon imenovanja, do današnjeg dana, zastupnik dužnika nikakvu poslovnu dokumentaciju nije dostavio privremenom stečajnom upravitelju.

Također, privremeni stečajni upravitelj, je pribavio sljedeću poslovnu dokumentaciju:

- > Financijski izvještaj za 2020. godinu, račun dobiti i gubitka za poduzetnike
- > Financijski izvještaj za 2020. godinu, bilanca za poduzetnike
- > Bilješka uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje 20.05.2020. do 31.12.2020. godine
- > Informacija o bonitetu bon-1

Iz financijskog izvještaja vidljivo je da je dobit 2020.g. iznosila 78.942,00 kn.

Na dan 31.12.2020.g. stanje novčanih sredstva iznosilo je 65.734,00 kn.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj pribavio je Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate Financijske agencije, a u kojem su s datumom 11. ožujka 2022.g. evidentirane neizvršene osnove u ukupnom iznosu od 67.925,90 kn.

Osim navedenog, pribavljeno je i Uvjerenje Državne geodetske uprave prema kojem dužnik nije upisan u katastarski operat kao nositelj prava na nekretninama na području Republike Hrvatske, na dan 08. 03. 2022.g.

Prema dostupnim iz sustava SKDD-a, dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako ni imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u.

Pribavljeno je i očitovanje Stanice za tehnički pregled AC Agram d.d. od 10. 03. 2022.g., prema kojem je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila: M1, marke CITROEN NEMO 1.4 HDI, godina proizvodnje 2008., broj šasije VF7AJ8HSC84223253, reg. Oznaka ZG9902FN. Okvirno procijenjena vrijednost navedenog automobila iznosi oko 30.000,00 kn.

I Zaključno, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranja je dostavio podatke o osiguranicima, a prema kojem društvo ima četiri zaposlenika.

### **3. Imovina društva**

### 3.1. Nekretnine

Nije utvrđeno da dužnik ima nekretnina u svome vlasništvu.

Za nekretninu na kojoj je registrirano sjedište društva, uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je kako dužnik nije vlasnik istih.

### 3.2. Pokretnine

Vozilo: M1, marke CITROEN NEMO 1.4 HDI, godina proizvodnje 2008., broj šasije VF7AJ8HSC84223253, reg. Oznaka ZG9902FN. Okvirno procijenjena vrijednost navedenog automobila iznosi oko 30.000,00 kn.

### 3.3. Ostalo

Iz raspoložive dokumentacije, nije utvrđeno da bi postojala neka druga imovina društva.

Slijedom navedenog, postoji određena imovina dužnika (vozilo) koja bi mogla biti unovčena za potrebe vođenja postupka.

## 4. Stečajni razlozi

Prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate Financijske agencije evidentirane su neizvršene osnove u ukupnom iznosu od 67.925,90 kn, s time da su najstarije neizvršene osnove podnesene u rujnu 2021.

Slijedom navedenog, razvidno je kako postoji nesposobnost za plaćanje dužnika, budući da u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana.

Također, budući da ukupan iznos evidentiranih neizvršenih osnova iznosi 67.925,90 kn, a utvrđeno je postojanje imovine u manjem iznosu, ima se smatrati da je dužnik i prezadužen.

Slijedom svega navedenog, ispunjeni su stečajni razlozi.

## 5. Troškovi postupka

1. Troškovi prethodnog stečajnog postupka:

- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju	3.000,00 kn
- Izdavanje potvrde iz evidencije vozila	17,94 kn
- Izdavanje informacija o bonitetu (BON-1)	292,00 kn

**Ukupno** **3.309,94 kn**

2. Procijenjeni troškovi stečajnog postupka u trajanju od 6 mjeseci:

- Knjigovodstvo (6 x 1.250,00 kn)	7.500,00 kuna
- Izrada pečata	150,00 kn
- Materijalni troškovi	600,00 kn
- Troškovi zatvaranja, otvaranja, vođenja računa i izvršenja platnih naloga	600,00 kn
- Troškovi arhiviranja dokumentacije	1.000,00 kn
- Troškovi unovčenja pokretnina (ukoliko se iste pronađu)	15.000,00 kn
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju, prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	10.000,00 kn

**Ukupno** **34.850,00 kn**

**SVEUKUPNO (1. + 2.)** **38.159,94 kn**

## 6. Dostatnost imovine za pokriće troškova stečajnog postupka

Budući da dužnik ima određene imovine za koju privremeni stečajni upravitelj zna, no iz toga je razvidno kako postojeća imovina nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

## **7. Zaključak**

Utvrđeno je kako je kod vjerovnika prisutan stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, te kako trenutno dostupna imovina društva nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

## **8. Prijedlog odluka**

1. pozvati vjerovnike dužnika na uplatu predujma troškova stečajnog postupka prema prethodno navedenom izračunu te u slučaju da isti ne postupe po pozivu,
2. sukladno odredbi iz čl. 132. Stečajnog zakona, predlaže se da Sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj

### Prilog:

- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate Financijske agencije od 11. ožujka 2022.g.
- Informacije o bonitetu (bon-1) od 25. ožujka 2022.g.
- Financijski izvještaj za 2020.g.
- Okvirna procjena vrijednosti vozila
- Uvjerenje Državne geodetske uprave od 08. 03. 2022.g.
- Uvjerenje Stanice za tehnički pregled AC Agram od 10. 03. 2022.g.
- dopis SKDD-a s podacima o imateljima vrijednosnih papira od 15. 03. 2022.g.
- ZK izvadak za sjedište dužnika od 25. 03. 2022.g.
- Dopis HZMO-a s podacima o osiguranim osobama